

**Pronájem nebytových prostor - ordinace -
rehabilitace, pohybové studio, Brno - Ponava, ul.
Botanická**

Botanická, 60200, Brno-střed, Brno

39 700 Kč

za měsíc

+ 7.000,- Kč zálohy na
služby + přepis el. na
nájemníka + depozit +
provize RK, včetně
poplatků

Celková plocha:	165 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nebytový prostor, který se nachází v přízemí polyfunkčního objektu v městské části Brno - Ponava na ulici Botanická.
Celková výměra prostoru je 165m².

Prostor je rozdělen na recepci, ordinaci, pohybový sál (tělocvična), šatny, sociální zařízení (i pro invalidy), kuchyňka a pobytový prostor.

Prostor lze využít za účelem ordinace, rehabilitace a pohybového studia.

Objekt je napojen na přívod teplé a studené vody a je vytápěn ústředním topením (radiátory).

Možnost připojení UPC za poplatek.

Objekt je napojen na bezpečnostní agenturu a pult CO.

Možnost parkování na soukromém uzavřeném parkovišti za příplatek.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz