

## Pronájem prostoru kadeřnictví - kosmetika, 51m<sup>2</sup>, ul. 1. máje, Liberec III

1. máje, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



**8 900 Kč**  
za měsíc

+ záloha na služby 1.000 Kč + vlastní smlouva na plyn a elektřinu, + provize RK



Vyřizuje

**Brzobohatá Michaela**

**Tel.:** 775 84 86 84

**GSM:** +420 731 504 741

**E-mail:**

[reality@reliasprava.cz](mailto:reality@reliasprava.cz)

|                               |                             |                         |                  |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 41 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>    | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       | <b>Druh prostor:</b>    | Obchodní         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>      | dlážděná         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná            |                         |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu přízemní prostory zavedeného kadeřnictví v centru Liberce. Prostor je přístupný ze spodní části objektu, kde je k dispozici parkovací stání pro klienty. Součástí prostoru jsou i samostatné místnosti, které byly také využívány pro masáže (příp. lze jako kuchyňka nebo šatna). Vytápění plynovým kotlem. Prostor je zkolaudován jako kadeřnictví. K nájmu se hradí záloha na vodu, vlastní smlouva na odběr plynu a elektřiny. Výhodná poloha naproti budovy Magistrátu a v blízkosti autobusového a vlakového nádraží.