

Prodej byt 3+1, Mariánské Lázně, ul. Hroznatova, Vizualizace

Hroznatova, 35301, Mariánské Lázně



2 890 000 Kč

za nemovitost

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Belobrad Jakub

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: SOUČÁSTÍ PREZENTACE BYTU JE VIZUALIZACE !!! Prodej bytu 3+1 o užitné ploše 65 m², umístěného ve čtvrtém podlaží panelového domu v oblíbené a vyhledávané části města Mariánské Lázně - Úšovice. Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Rovněž se v jednotce položily nové vinylové podlahy. Byt se skládá ze tří obytných místností, plus kuchyně s novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, elektrická trouba, varná deska), koupelny s pračkou a samostatného WC. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění a ohřev vody je řešen dálkově. K jednotce náleží sklepní kóje v mezipatře domu. Vzhledem ke svému umístění na sídlišti, má byt vynikající přístup ke všem důležitým občanským vybavenostem a službám. Tento byt je ideálním řešením pro každého, kdo hledá příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic, v klidné, ale přitom dobře dostupné lokalitě, kousek od veškeré potřebné infrastruktury.