

Pronájem nebytových prostor, 46 m² (zahrádka 52 m²) Uherské Hradiště

Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště



25 752 Kč
za měsíc

Provizi RK hradí
prodávající



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 703 331 532

E-mail: fojtik@justo.cz

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	46 m ²
Plocha parcely:	56 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 46,3 m² v průchozím přízemí domu U Hroznů, na Masarykově náměstí v Uherském Hradišti.

Tento nebytový prostor byl užíván jako potravinářská provozovna - vinárna, restaurace, rychlé občerstvení.

Po úpravách může být využíván i jako kancelář.

Přízemí domu je průchozí, pěšky se dostanete z Masarykova náměstí na zahrádku provozovny a dále průjezdem na Zelný trh.

V domě U Hroznů sídlí provozovny a pobočky Generali pojišťovna, dále prodejna sýrů, cestovní kancelář, realitní kancelář, služby pro krásu žen a cvičení jógy a je zde i bankomat České spořitelny a.s.

Jedná se o tyto nebytové prostory:

- místnost č. 1.26 o výměře 42,2 m²,

- dále místnost č. 1.27 o výměře 3,0 m²,
- dále místnost č. 1.27a o výměře 1,1 m²
- a zahrádku ve dvorní části objektu o výměře 56,0 m² v celkové výši 25.752, - Kč/měs včetně DPH.

Nebytové prostory se pronajímají bez vybavení, které je předchozího nájemce. Po dohodě s předchozím nájemcem lze toto vybavení ponechat v provozovně.

Dodávku vody a odvádění odpadních vod, včetně srážkových vod - zálohy ve výši 1.700, -Kč/měs včetně DPH.

Dodávka plynu (odpočtová měřidla na otopných tělesech) - zálohy ve výši 3.600, - Kč/měs včetně DPH.

Dodávku el. energie - zálohy ve výši 3.700, - Kč/měs včetně DPH.

Úklid společných prostor - 300,- Kč/měs včetně DPH.

Úhrada energií (el. energie a dodávka plynu) ve společných prostorách a užívání společného zázemí: 300,-Kč/měs včetně DPH.

Likvidace komunálního odpadu 400,-Kč/měs včetně DPH

Zálohy na tyto Služby činí celkem 10.000, - Kč/měs včetně DPH.

Jistota (Kauce) je ve výši 1měsíčního nájmu.

Toalety místnost č. 1.20 jsou pak pro zákazníky na vyžádání klíčků.

Masarykovo náměstí je centrum Uherského Hradiště.

Dům U Hroznu je historická budova, s komerčním využitím.

Další detaily a informace Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.