

**Pronájem nebytových prostor, 46 m<sup>2</sup> (zahrádka  
52 m<sup>2</sup>) Uherské Hradiště**

Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště

**25 752 Kč**

za měsíc

Provizi RK hradí  
prodávající

|                               |                               |                              |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 55 m <sup>2</sup>             | <b>Užitná plocha:</b>        | 46 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 56 m <sup>2</sup>             | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý           |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                    | <b>Ostatní:</b>              | Výtah                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 46,3 m<sup>2</sup> v průchozím přízemí domu U Hroznu, na Masarykově náměstí v Uherském Hradišti.

Tento nebytový prostor byl užíván jako potravinářská provozovna - vinárna, restaurace, rychlé občerstvení.

Po úpravách může být využíván i jako kancelář.

Přízemí domu je průchozí, pěšky se dostanete z Masarykova náměstí na zahrádku provozovny a dále průjezdem na Zelný trh.

V domě U Hroznu sídlí provozovna a pobočky Generali pojišťovna, dále prodejna sýrů, cestovní kancelář, realitní kancelář, služby pro krásu žen a cvičení jógy a je zde i bankomat České spořitelny a.s.

Jedná se o tyto nebytové prostory:

- místnost č. 1.26 o výměře 42,2 m<sup>2</sup>,

- dále místnost č. 1.27 o výměře 3,0 m<sup>2</sup>,

- dále místnost č. 1.27a o výměře 1,1 m<sup>2</sup>

- a zahrádku ve dvorní části objektu o výměře 56,0 m<sup>2</sup> v celkové výši 25.752,- Kč/měs včetně DPH.

Nebytové prostory se pronajímají bez vybavení, které je předchozího nájemce. Po dohodě s předchozím nájemcem lze toto vybavení ponechat v provozovně.

Dodávku vody a odvádění odpadních vod, včetně srážkových vod - zálohy ve výši 1.700,- Kč/měs včetně DPH.

Dodávka plynu (odpočtová měřidla na otopných tělesech) - zálohy ve výši 3.600,- Kč/měs včetně DPH.

Dodávku el. energie - zálohy ve výši 3.700,- Kč/měs včetně DPH.

Úklid společných prostor - 300,- Kč/měs včetně DPH.

Úhrada energií (el. energie a dodávka plynu) ve společných prostorách a užívání společného zázemí: 300,- Kč/měs včetně DPH.

Likvidace komunálního odpadu 400,- Kč/měs včetně DPH

Zálohy na tyto služby činí celkem 10.000,- Kč/měs včetně DPH.

Jistota (Kauce) je ve výši 1měsíčního nájmu.

Toalety místnost č. 1.20 jsou pak pro zákazníky na vyžádání klíčků.

Masarykovo náměstí je centrum Uherského Hradiště.

Dům U Hroznu je historická budova, s komerčním využitím.

Další detaily a informace Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Petr Fojtík**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420 703 331 532

**E-mail:** [fojtik@justo.cz](mailto:fojtik@justo.cz)