

Byt 2+1, 71 m², OV, Cihla, Praha 6 - Břevnov

Mládeže, 16900, Praha 6, Praha



8 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail:

michl@ceskarealitnisro.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+1 o celkové podlahové ploše 71 m² se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem. Sestává se z prostorné chodby, odkud je vstup do obývací kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a WC a dvou neprůchozích pokojů, přičemž každý pokoj má svou oddělenou šatnu. V kuchyni je plně funkční kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou. Byt prošel v r. 2004 nákladnou rekonstrukcí, včetně výměny podlah a podloží, výměny oken a dveří. Na oknech v celém bytě jsou předokenní elektrické žaluzie. Vytápění je plynovým kotlem, jenž je zabudovaný v chodbě. Součástí prodeje je i velká sklepní kóje (4,9 m²) v suterénu domu. Dům je klidný, udržovaný s plně fungujícím SVJ. Parkování možné na modrých zónách před domem.

Nespornou výhodou bytu je jeho lokalita. Perfektní dopravní dostupnost, pár min. chůze od domu k zastávkám tramvaje či autobusu. V bezprostřední vzdálenosti najdete krásné parky, přes ulici koupaliště Petynka, bazén a fitness centrum v hotelu Pyramida, kino a krásnou procházku pěšky k Pražskému Hradu.