



Prodej - Malé objekty a garáže

číslo zakázky: 386622

## Pronájem garážového stání o rozměru 4,4 x 5 m, ulice 5. května, Kolín

5. května, Kolín



**424 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Ivo Hendrych**

**GSM:** +420608663366

**E-mail:**

[ivo.hendrych@re-max.cz](mailto:ivo.hendrych@re-max.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

novostavba

**Komunikace:**

asfaltová

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nová nabídka. Nabízíme vám prodej garážové parkovací plochy v novém bytovém domě v ulici 5. května v Kolíně.

Velikost plochy je cca 4,4 x 5 m (š/h). S ohledem na koncové umístění stání lze určitě na místě parkovat vozidlo s délkou až cca 6 m. Výška plochy je cca 2,65 m, ale vjezd vozidel je omezen výškou vjezdových vrat na cca 2,3 m (šíře vrat je 3,4 m).

Garážové místo je určeno pro parkování vozidla, případně jiných dopravních prostředků nebo přívěsů (prostory nelze využívat jako skladovací prostory). Na parkovací místo lze umístit vedle sebe i dvě středně velká auta (vyzkoušeno). V jednání je zavedení elektrické přípojky 220/380 V.

Vrata, která slouží pro vjezd do bytového domu, jsou ovládána dálkově. Společně s prodáváním podílem na jednotce č. 1125/102 (jiný nebytový prostor) je spojeno právo výlučného užívání konkrétního garážového stání. S podílem na nebytové jednotce si dále kupujete příslušný podíl na společné části budovy čp. 1125.

Bytový dům z roku 2023 se nachází v širším centru města na rohu ulic 5. května a Na Pustině. Z této ulice je také vjezd do druhého podzemního podlaží (2. PP), kde je umístěno nabízené garážové stání.

Naproti parkovacímu místu nabízíme jiné stání za cenu 398 150 Kč. V případě prodeje míst společně (i dvěma kupujícími), je prodejní cena celkem 750 000 Kč.

Nemovitost je možné prodat jak obyvatelům domu, tak i ostatním zájemcům. Z kupní ceny nelze uplatnit odpočet DPH (prodávající není plátce DPH). Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Nabídka číslo GS 114.