

Prodej rodinného domu, 126 m², Libomyšl

26723, Libomyšl

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Svatý Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	126 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji pozemek s přílehlými budovami, jehož dominantou je prostorná stodola. To vše se nachází v klidné a nezátopové části obce Libomyšl, okres Beroun. Dům i přílehlé budovy jsou určené k rekonstrukci - je zde možnost budovy a nebo jen jejich část rozebrat - vznikl by tak prostorný rovinatý pozemek k výstavbě nového objektu na bydlení. Stále by tu zůstalo dostatek prostoru k využití pro drobné podnikání - například k chovu zvířat, truhlářství, autoopravně a podobně. Na pozemku je dále dvoupodlažní budova, vhodná k výstavbě více bytových jednotek, které se do budoucna mohou stát dobrou investicí k pronájmu. Součástí prodeje také prostorná stodola. Na hranici pozemku elektrina, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Obec Libomyšl se nachází mezi městy Beroun a Hořovice, proto je zde dobrá dopravní dostupnost na Prahu a Plzeň. Nájezd na D5 cca 5 minut. V obci se nachází obchod s potravinami a několik restaurací. V okolí je nádherná přírodní krajina kolem řeky Litavky.