



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **386624**

Prodej domu v Rokytnici nad Jizerou s užitnou plochou 200 m²

10 900 000 Kč
za nemovitost

Rokytnice nad Jizerou

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost pro vás! Zajímavý dům o dispozici 5 + kk v malebném krkonošském městě Rokytnice nad Jizerou v části města Horní Rokytnice, dům je možný upravit na 3 bytové jednotky nebo apartmány.

Nemovitost se nachází v klidné části na okraji města s romantickým výhledem do hor, nedaleko lyžařského areálu Horní domky,

je v perfektně udržovaném stavu, ihned obývatelná, vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. K nemovitosti náleží menší zahrada.

Aktuální dispozice: přízemí - garáž, kancelář, kuchyň s jídelnou, technická místnost, wc, prádelna s vanou, sklad dále schodiště do 1.NP - samostatný vchod do domu, chodba koupelna s vanou, wc, prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbovými kamny, terasa a ložnice, z chodby schody do 2.NP - tři pokoje a koupelna se sprchovým koutem a wc. Suchá půda. Dům je napojen na lokální zdroj pitné vody, odpady svedeny do obecní kanalizace. Elektřina 220 V a 380 V. Dům je vytápěn automatickým kotlem na tuhá paliva (uhlí, peletky), ohřev vody el. bojler, je zateplen, nová plastová okna s trojitými skly. Nízké provozní náklady.

K domu dobrý přístup z místní komunikace, parkování u domu. Ve městě kompletní občanská vybavenost. Rokytnice nad Jizerou je horské letovisko v západních Krkonoších. Leží v protáhlém údolí Huťského potoka mezi masivy hor Stráž, Čertova hora a Lysá hora podél levého břehu řeky Jizery v nadmořské výšce 520 m. Žije zde přibližně 2 600 obyvatel.

V létě představuje Rokytnice nad Jizerou oblíbené výchozí místo pro pěší turistiku a cyklistiku, houbaření, v zimě se stává rájem lyžařů.

Pro více informací kontaktujte makléřku. S financováním za velmi výhodných podmínek vám pomůže RX Finance.

CENA K JEDNÁNÍ.



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail: ivana.spalkova@re-max.cz