

Soubor čtyř kanceláří, 108 m² + parkovací stání - ul. Ocelářská, Praha 9 Libeň

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ paušál za služby a energie 11.900 Kč



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**info@maternovo.cz

Plocha kanceláří:	108 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Univerzální možnosti využití. Dobrá adresa. Velká spádová oblast. Skvělá dostupnost osobní i veřejnou dopravou. Jedno parkovací stání v ceně. Předmětem pronájmu je ucelený soubor čtyř kanceláří o celkové rozloze 108 m², které se nachází v přízemí (1. NP) nedávno rekonstruovaného objektu v pražské Libni (zcela oplocený areál v ul. Ocelářská, v těsné blízkosti OC Galerie Harfa / O2 Arény). Prostor sestává ze dvou průchozích (19 m², 13 m²) a dvou neprůchozích (19 m², 45 m²) kanceláří, a dále vlastního zázemí, které tvoří příruční sklad s klimatizací (serverovna) a vybavená kuchyňka. Sociální zařízení, zvláště pro muže a pro ženy se nachází v bezprostřední blízkosti na společné chodbě. Betonové podlahy jsou kryté PVC. Vytápění je ústřední, plynové. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. S výjimkou internetu jsou veškeré služby, včetně topení a elektřiny hrazeny paušální platbou, tj. bez přelátků či nedoplatků. Prostory jsou k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování jsou nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného (2x nájemné včetně poplatků a

DPH). Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kvalitních kanceláří na dobré adrese, s vynikající dostupností osobní i veřejnou dopravou, velkou spádovou oblastí a zaručenou výší provozních nákladů. Přihlášení sídla či provozovny, a také možnost označení firmy jsou samozřejmostí. Součástí ceny je jedno parkovací stání uvnitř areálu. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G (odhad D+). K nastěhování od července 2024. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kancelář. Více informací sdělí makléř.