

Pozemek k rekreaci, 2002 m2, Kréta - Terezín

Terezín



1 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Čížek
GSM: +420739500522

E-mail:
ales.cizek@re-max.cz

Celková plocha:	2 002 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Najít v těsném okolí Litoměřic zahradu, která bude rovinatá, s možností přípojky pitné vody, s možností napojení se na hloubkovou kanalizaci, v dojezdové vzdálenosti 10 minut od centra je možné. A to právě tady a teď. Pan majitel se o své pozemky staral s veškerou péčí. Pravidelné sekání, vyrovnaní terénních nerovností, oplocení pozemku společně s výsadbou živého plotu podél hranic pozemku, zbudování kanalizační přípojky na kterou je možné se napojit. Část z těchto pozemků je nyní na prodej. Jedná se o dvě pozemkové parcely v katastru města Terezín. Celková výměra činí 2002 m². V místě je přístupová cesta na pozemky zajištěna skrze obecní pozemek.

Skrze pozemek parc. č. 554/5 je vedeno věčné břemeno uložené kanalizační přípojky, na kterou je možné se připojit. Dále je zde vedeno věčné břemeno vodovodního řádu. I to je svým způsobem výhoda, neboť díky tomu je zde povoleno zřídit odběrné místo s pitnou celoroční vodou. O přípojku elektrické energie je nyní zažádáno s tím, že kapacita žádosti pamatuje na možnost zřízení podružného odběrného místa v případě, že by jste se v budoucnu rozhodli jeden ze dvou pozemků odprodat. I taková možnost tady je. Územní plán obce povoluje v místě parcely 554/5 zbudovat stavbu pro rekreační účel. Druhá parcela č. 781/2 touto možností dotčena není.

Nabízím vám možnost vlastnit rovinatý a prostorný pozemek ve velmi pohodlné dojezdové vzdálenosti od Litoměřic nabízející značné soukromí. Součástí prodeje jsou také velmi dobré sousedské vztahy a možnosti růstu této části obce Terezín. Těším se na viděnou.