

Pronájem domu 80 m², Olomouc - Droždín

Jesenická, Olomouc

**19 000 Kč**

za měsíc

+ energie, + provize RK



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	732 m ²
Plocha zahrady:	484 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu rodinný dům, na ulici Jesenická v Droždíně o dispozici 2+1 s užitnou plochou 80 m² a zahradou 484 m².

Vstup do domu je zajištěn vraty - vjezdem, který můžete využít jako garáž nebo samostatnou brankou a přes dvorek vstupními dveřmi do chodby. Z chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC nebo do kuchyně a komory/spíže. V kuchyni jsou novější krbová kamna. Kuchyně je dále průchozí do dvou samostatných pokojů. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny pomocí kombinovaného plynového kotle. Na dvorku je pergola s posezením a kůlnou. Zahrada je terasovitá ve svahu a je přístupná po betonových schodech. V zídce, která ukončuje a lemuje zahradu je sklípek a studna.

Z horní části zahrady je nádherný výhled do okolí. Na zahradě jsou ovocné stromy, okrasné keře a další okrasné květiny.

Dům disponuje připojením na obecní vodovod i vlastní studnu, obecní kanalizaci, plyn a elektřinu.

V blízkosti domu naleznete autobusové zastávky (6 min), MŠ (5 min), obchod (7 min), ZŠ (7 min).

Dům bude volný k nastěhování od 1.6.2024.

Kauce je majitelem požadována ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.

Pro více informací o této nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.