

Prodej rodinného domu v obci Radim, 2+1, pozemek 264 m²

28103, Radim



4 242 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Milana Jermanová
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail:

jermanova@quantumrealit
y.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	264 m ²
Plocha zahrady:	48 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný venkovský domek v Radimi nabízí jedinečný rustikální pocit a klidnou atmosféru. S dvorkem, který volá po úpravě ve stylu malé venkovské Provence je ideální volbou pro ty, kteří touží po jednoduchosti a pohodlí venkovského života daleko od městského shonu. Dům s dispozicí 2+1 s obytnou plochou 60 m² dostal v roce 2020 novou střechu a nová okna, včetně francouzského okna na dvůr a střešního okna pro případné využití půdy. Dále jsou zde nově vyvložkované komíny a dvojce krbová kamna (v Radimi je mimo jiné výroba ekologických briket, kde mají místní obyvatelé nákup briket za výhodnější ceny.) K domu náleží garáž a další menší přístavky sloužící jako sklep/sklad s případnou možností jiného dalšího využití. V zadní části dvora je část o ploše 49 m² perfektně využitelná.

pro vybudování letní kuchyně s posezením. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, má ale i vlastní studnu s čerpadlem. Dům je vhodný jak trvalému bydlení tak k rekreaci, jeho výhodou jsou velmi nízké náklady na bydlení. Radim je malebné městečko s krásným renesančním zámkem, je také místem, kde probíhá spousta kulturních akcí. Pár kroků od domu je mateřská škola a 1. stupeň základní školy. V Radimi je obecní úřad, pošta, zdravotní středisko, restaurace, kavárna a dva obchody a další služby. Je zde koupaliště, sportovní hřiště, keltské hradiště a naleziště trilobitů, v okolí je krásná příroda, 10 minut od Radimi se nachází starobylé město Kouřim s krásným skanzenem. Obec Radim se nachází 18 km západně od okresního města Kolína, 2 km jižně od města Pečky, na trati lokální železnice Pečky - Kouřim s výborným spojením do Prahy a Poděbrad (na nádraží je to pouhých 15 minut chůze). Lázeňské město Poděbrady je pouhých 15 km, Praha 26 km. Pokud hledáte útulné bydlení na venkově, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací!