

Pronájem bytu 3+1 117 m2 s balkonem, Praha 1

Opatovická, Praha 1, Praha



49 500 Kč

za měsíc

Poplatky okolo 6 300 Kč
včetně topení, elektřina se
převádí na nájemce



Vyřizuje

Kristýna Houdková

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.houdkova@qara.cz
Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt s balkonem o dispozici 3+1.

Jedná se o atraktivní a vyhledávanou lokalitu v centru města Prahy 1, Nové Město - ulice Opatovická. Celý dům včetně bytů prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí. Důraz je kladen předně na zachování původních detailů.

Dispozice:

Nezařízený byt 3+1 se nachází ve 4. nadzemním podlaží budovy s výtahem a má přístup na prostornou terasu do vnitrobloku s krásným výhledem na Prahu. Byt sestává ze vstupní chodby, moderní kuchyňské linky vybavené veškerými spotřebiči (indukční deska, trouba, myčka na nádobí, lednice s mrazákem), dále se zde nachází samostatné ložnice, dvě koupelny se sprchovým koutem a vanou, bidetem a toaletou, další toaleta samostatně a komora. Byt je zdoben dřevěnými parketami, krásnými vysokými stropy a na zdech je krásná původní malba, která bytu dodává na

eleganci.

Lokalita:

Člověk by si těžko mohl přát lepší lokalitu. Dům se nachází v srdci města Prahy 1 v tiché a klidné ulici v blízkosti Národního divadla v docházkové vzdálenosti do historického centra. Veškerá občanská vybavenost v podobě restaurací, kaváren, kin, obchodů, služeb, divadel, lékáren, ale i parků. Zastávka tramvaje Národní divadlo se nachází 100 m od domu, metro žluté linky 3 minuty chůze. Jedná se o lokalitu, která splňuje očekávání i těch nejnáročnějších klientů.

K nastěhování po domluvě.

Cena: 49 500 Kč

Poplatky: cca. 6 500 Kč včetně vytápění

Vratná kauce

V případě zájmu se na mě neváhejte obrátit.