

Pronájem kancelářských prostor - Radotín

Věštínská, Praha 16, Praha



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kristýna Houdková

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.houdkova@qara.cz

Z

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o dispozici 120 m² ve skvělé lokalitě pražského Business parku Radotín.

Jedná se o moderní areál s dobrou dopravní dostupností, poskytující moderní a příjemné prostředí všem zde působícím firmám.

Lokalita:

Nádraží Praha Radotín je vzdáleno 3 min. chůze. Autem na Smíchov se dostanete během 10ti minut. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket.

Dispozice:

Kancelářské prostory disponují hlavní vstupní chodbou s velkým množstvím úložných prostor v podobě vestavěných skříní, ze které jsou vstupy do jednotlivých místností. Mimo pracovních prostor se zde nachází také koupelna s vanou, sprchou, toaletou a umyvadlem. Oddělená další toaleta, zasedací místnost a kuchyňka s veškerým vybavením.

Pro lepší orientaci se doporučuji zaměřit na přiložený půdorys.

Vyhrazená parkovací místa v areálu jsou v ceně nájmu.

Areál je v noci pro veřejnost uzavřen (21:30-06:30), noční přístup je umožněn pouze autorizovaným osobám vybaveným spec.čipem, nebo dálkové otevření telefonem. Všechny prostory jsou vytápěny tepelnými čerpadly s geotermálními vrty>minimální náklady na vytápění (nebo již obsaženy v paušálním poplatku za všechny služby včetně dodávky médií).

Areál je vybaven kamerami se záznamem a úsekovými zabezpečovacími zařízeními s vlastním kódem.

Měsíční nájemné: 27 000 Kč měsíčně

Služby a média: 11 000 měsíčně

V ceně: vytápění, elektrická energie, vodné, stočné, internet, úklid společných prostor administrativní budovy, parkovací místa v obchodním areálu před budovou, úklid areálu, údržba parku, osvětlení areálu, údržba zeleně, zabezpečení a monitoring průmyslovými kamerami, zimní údržba (odklizení sněhu)

Možnost pronájmu od 1. září 2024.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s vámi potkám na prohlídce.