

Chata v obci Šenov

Na Hrázkách, 73934, Šenov



1 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a
všech poplatků


Vyřizuje

Jaromír Kohut
Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:
kohut.jaromir@realitydrk.cz

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	34 m ²
Plocha parcely:	404 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu v osobním vlastnictví s číslem evidenčním nacházející v klidné lokalitě na pomezí Šenova a Bartovic jen 400 m od točny trolejbusů u Ještěrky, postavenou v roce 1990.

Chata je dvoupodlažní, podsklepená. 1. NP je tvořeno kuchyní, WC s umyvadlem a zádveřím. 2. NP je přístupné po venkovním schodišti a je tvořeno ložnicí a terasou. V podkroví úložný prostor. Sklep má výměru cca. 6 m². Celková obytná plocha cca. 28 m².

Na pozemku je postavena dřevěná pergola s uzákem a grilem a zahradní domek pro uskladnění náradí. Na pozemku jsou vzrostlé ovocné a okrasné dřeviny.

Chata má zavedenu elektřinu a vodu z vodovodního řádu.

Chata se nabízí k prodeji včetně zařízení viz. fotografie. Místo, kde se nemovitost nachází je v klidném místě ve slepé ulici, v uzavřeném areálu 9 chat. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku (spoluvlastnický podíl), který je vzdálený 50 m od chaty. Přístup k chatě od parkoviště po chodníku, který je zajištěn věcným břemenem.

Pozemek má celkovou výměru 404 m², z toho zastavěná plocha činí 17 m².
Celkový technický stav velmi dobrý s možností okamžitého užívání.