

Prodej rodinného domu v Dačicích

Třída 9. května, Dačice



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka
Cieslarová**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420734769388

E-mail:

jirina.cieslarova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Plocha parcely:	1599 m ²
Plocha zahrady:	1343 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů si Vám dovoluji nabídnout dvoupatrový dům s rozsáhlou zahradou v krásném prostředí Dačic. Jsou Vašimi požadavky klid a výborná dostupnost? Tak to jste na správné stránce. Celému okolí domu dominuje překrásná zeleň.

Dům o zastavěné ploše 127 m² se nachází v klidném prostředí v již zmiňovaném městě Dačice. Dispozice domu: 1 NP předsíň, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, koupelna s vanou, WC. 2 NP předsíň, obývací pokoj, prostorná ložnice, dětský pokoj, pracovní místnost, WC, lodžie. Suterén ještě disponuje prostornou garáží a dílnou.

Vytápění kotlem na tuhá paliva, plynem, ohřev vody bojlerem. K domu náleží i příslušný podíl zahrady, kterou je možné volně užívat k příjemnému odpočinku, pěstování zeleniny či umístění bazénu. Opravdu velkoryse velký pozemek na kterém jsou vysázeny ovocné stromy, lze zachovat pro další úrodu, nebo lze využít jako stavební parcelu. Dalším bonusem této nemovitosti je navazující okrasná zahrada. Velkou výhodou tohoto domu je skutečnost, že není dotčen žádnou velkou rekonstrukcí a tak může nový majitel krásného domu uskutečnit své nápady od vchodových dveří až po poslední okno. Dům je velmi pěkný, bezproblémové sousedské vztahy.

Dačice jsou město v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Leží dvanáct kilometrů jižně od Telče na Moravské Dyji v nejjižnějším cípu Českomoravské vrchoviny. V roce 1960 byly při správní reformě se svým okolím začleněny do Jihočeského kraje. Od 1. ledna 2000 jsou i součástí samosprávného Jihočeského kraje. Žije zde 7 200 obyvatel.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Těším se na Vás na prohlídce!