

Novostavba v zelené Bystřici

Na Trojici, Bystřice



11 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731538643

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme novostavbu z roku 2021 o dispozici 4+kk v Bystřici u Benešova. Jedná se o samostatný dům na pozemku o výměře 900 m². Je ideálním místem pro klidné bydlení a v blízkém dosahu velkého města.

Dům je samozřejmě zateplený a disponuje vlastním vrtem. Běžný kanalizační systém je zde substituován jímkou. Okna jsou plastová s trojskly a orientována na jih. Dům je vytápěn elektrickými přímotopy, ale co se týče poplatků, je velice úsporný. Veškeré náklady na provoz domu se pohybují kolem 5.000 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí klidné a zelené okolí s výhledy na přilehlou louku a pastviny. Potřebnou občanskou vybavenost najdete pouhý kilometr od domu na náměstí. Naleznete zde vše od městské knihovny až po banky, obchody nebo lékárnu. Na druhé straně se poté, necelý kilometr daleko, nachází zámecký park s rybníky propojené Líšenským potokem.

Silnice v ulici domu bude v blízké době asfaltová a osvětlená. Dopravní dostupnosti se bát nemusíte, neboť se za půl hodiny snadno dostanete do Prahy, přímý spoj na Roztyly, a za 10 minut do Benešova. Nejbližší autobusová zastávka s názvem Bystřice, Líšno se nachází 400 m od domu.

Bystřice mimo jiné samozřejmě nabízí jak mateřskou, tak i základní školu nebo např. fotbalový stadion. Srdcem tohoto

menšího města je krásný Splavský rybník.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.