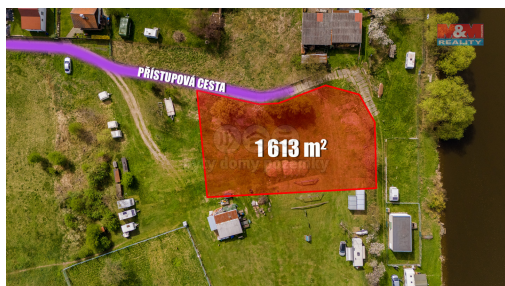


Prodej pozemku, 1613 m², Církvice

40302, Ústí nad Labem



770 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Horák Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 613 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pozemek o celkové výměře 1613 m² v obci Církvice nedaleko Ústí nad Labem. Jedinečnost tohoto pozemku spočívá v jeho umístění, nachází se na klidném místě v těsné blízkosti řeky Labe. Pozemek je vhodný jak pro vášnivě rybáře, tak i pro lidi, kteří mají rádi kempování spojené s odpočinkem od ruchu velkoměsta. Dle územního plánu obce je pozemek veden následovně: "Plochy smíšeného nezastavěného území - přírodní". K pozemku vede obecní příjezdová cesta, na pozemek se tedy dá v klidu zajet jak osobním autem, tak i například s karavanem. V současné době není pozemek určen k výstavbě, ale vzhledem k tomu, že se pozemek nachází vedle zástavby rodinných domů, může se jednat o zajímavou investici do budoucnosti, pokud dojde ke změně územního plánu. Do obce je dobré autobusové spojení jak z Ústí nad Labem, tak i z Litoměřic. Vlaková stanice se nachází ve vedlejší obci, je vzdálena pouhé 2 km. V případě zájmu vám zajistíme financování. Více informací u makléře.