

Rodinný dům 4+1 Okrouhlice, 9 km Havlíčkův Brod

58231, Okrouhlice



6 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1002 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pěkný zděný rodinný dům 4+1 na vlastním pozemku 1.002 m² na velmi hezkém slunném místě mimo hlavní silnici, dům byl postaven cca r. 1922, je z 1/2 podsklepený, má novou střechu s krytinou TONDACH, dům je napojený na obecní vodu a kanalizaci, vytápěný je plynovým kotlem zn. JUNKERS, nové měděné rozvody topení s novými radiátory, elektrina 220 + 380 V - původní rozvody, koupelna s vanou, samostatné splachovací WC, pěkné velké pokoje, hned za domem se nachází menší vejmének s 1 místností + sprchovým koutem, dále navazuje kolna, dřevník a garáž. Na pozemku je možné pohodlně dále parkovat další 2 auta, dům je celkově v původním stavu určený k rekonstrukci, v obci je kompletní občanská vybavenost včetně ZŠ, MŠ, doktora, obchodů, velmi dobré autobusové i vlakové spojení včetně přímých spojů na Prahu, možnost financování hypotékou nebo

stavebním spořením, ihned volný.