

Prodej, byt 1+kk, 28,7m², Kolín

5. května, Kolín

3 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus ve výhradním zastoupení zprostředkuje prodej bytu 1+kk v cihlové novostavbě z roku 2023 o velikosti 28,7 m². Dispozičně se člení na vstupní chodbu, koupelnu se sprchových koutem, WC, umyvadlem a prostorem pro umístění pračky, dále hlavní obytnou místnost s prostorem pro kuchyňský kout. Byt je proveden v moderním standardu, dřevěná velkoformátová okna, bezpečnostní dveře, centrální vytápění a ohřev vody. Parkovací místo v podzemních garážích domu je součástí ceny bytu.

Bytový dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti (Tesco, OBI, Lidl, lékárna, pošta atd.) a v blízkosti centra města. Vlaková zastávka a nájezd na dálnici směr Praha nebo Hradec Králové jen pár set metrů od domu. Dům je energetický úsporný a je zařazen do kategorie B, což garantuje nízké náklady na vytápění a provoz.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:** pilarova@realdomus.cz