

Prodej pozemek Bydlení | Karlovarský kraj, Cheb, Skalka, 166, 35002

35002, Skalka, Jevany



2 700 Kč
za m²



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 000 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Přímo na břehu vodní nádrže Skalka u Chebu nabízíme k prodeji celkem 6 stavebních parcel určených k rekreačnímu účelu. Pozemky jsou kompletně vybaveny inženýrskými sítěmi: elektřina, voda, kanalizace - ČOV. Přístup je z obecní asfaltové komunikace. Veškerá technická dokumentace tohoto projektu je k dispozici na vyžádání v RK. Parcely určené pro výstavbu o ploše od 878 až 1517 m² se nabízejí za 2700,-Kč/m². Cena zahrnuje též podíl 1/8 společné plochy areálu a komunikace. Toto umožňuje všem vlastníkům jednotlivých parcel využití společné plochy ke sportovním aktivitám, přímému přístupu k vodě a také dostatku soukromí. Jedná se o jedinečnou příležitost pořídit si nemovitost na břehu vodní nádrže Skalka přímo u vyhlídkové skály, a zároveň v těsné vzdálenosti od města Cheb a proslulého lázeňského města Františkovy lázně. Současný územní plán připouští kromě soukromé rekreace též komerční využití (ubytování, služby slučitelné s rekreací), vzniká zde prostor pro dnes populární glamping. Vodní nádrž Skalka je vyhledávána pro vodní sporty, rybaření, kempování, její široké okolí je protkáno cyklostezkami až do Německa. Díky jedinečnému umístění areálu a jeho velkorysému rozložení je tato nabídka v dané lokalitě ojedinělá. V případě zájmu kontaktujte níže uvedenou realitní makléřku a domluvte si nezávaznou prohlídku.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104761.