

B 3+1 / Olomouc - Svatý Kopeček

Dvorského, 77900, Olomouc



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Maciuch
Tel.: +420 585 430 430
GSM: +420 603 177 776
E-mail:
dan@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Pokud toužíte po klidném zdravém bydlení s bonusem atraktivní lokality, pak by neměla ujít vaší pozornosti naše zajímavá nabídka.

Nabízíme k výhradnímu prodeji prostorný cihlový byt 3+1 s garáží, třemi balkony a velkým sklepem, koncipovaný ve 2NP bytového domu obklopeného zelení na ulici Dvorského ve velmi vyhledávané lokalitě v Olomouci – Svatém Kopečku.

Byt se nachází v převážně původním udržovaném stavu a svým budoucím majitelům nabízí komfortní užitnou plochu 90 m² + 3x balkon + 6 m² sklep + 15 m² garáž umístěna v přízemí bytového domu.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, tři neprůchozí pokoje, kterým dominuje rozlehlý obývací pokoj s balkonem, ložnice s balkonem, dětský pokoj, kuchyně se špajzem, další chodba s vestavěnými skříněmi se vstupem na menší

balkon, vybavena vestavěnými skříněmi.

Sociální zázemí bytu tvoří koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje lokální plynový kotel.

Nemovitost byla svého času ze strany renovovaného architekta velice dobře a nadčasově navržena s velkým důrazem na praktický uživatelský komfort, který důstojně obstojí i ve srovnání se současnými trendy.

V rámci společných prostor je v domě k dispozici kolárna, bývalá kotelna, a především velká půda, vhodná k adaptaci na další bytovou jednotku.

Velice příjemné bydlení v atraktivní lokalitě poutního místa Svatý Kopeček, vhodné především pro mladé rodiny s dětmi.

Z důvodu dočasné absence Průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme ze zákona třídu G.