

Prodej stavebního pozemku (711 m2), ul. Nová, Opatovice u Rajhradu

Nová, Opatovice

**6 576 750 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz**Celková plocha:** 711 m²**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek 711 m2 (cca 33m x 21,5 m) pro bydlení v klidné lokalitě obce Opatovice, ul. Nová.

Pozemek se nachází na severovýchodním okraji obce Opatovice, v tzv. klidové zóně nové zástavby RD, kde komunikace není úmyslně průjezdná a poskytuje tak majitelům pozemku dostatečné soukromí. Přístup na pozemek je možný ze dvou stran po obecní komunikaci. Na hranici pozemku jsou vyvedeny přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro. Rovinatý terén poskytuje ideální podmínky pro stavbu a vytvoření pohodlného a moderního obydlí.

Základní informace :

Lokalita : Opatovice u Rajhradu

Rozloha pozemku : 711 m2

Terén pozemku : rovinatý

Inženýrské sítě : ANO

Obytná zóna

Dostupnost do města Brna : cca 15 minut autem, cca 25 min autobusovou dopravou

Součástí ceny pozemku je projekt samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu a samostatné stavby garáže.

Opatovice u Rajhradu spojují výhody klidného života na vesnici a velmi dobré dosažitelnosti do města. Okolí obce je ideální pro turistiku a cykloturistiku. Přes obec vede cyklistická stezka Brno - Vídeň. V letních měsících se můžete osvěžit v místním rybníku, nedalekém koupališti v Blučině.

V obci se nachází základní a mateřská škola, nákupní středisko potravin, pošta (Rajhrad), hasičské zbrojnice a restaurace. V obci jsou podporováni drobní podnikatelé. Obec má velice dobré spojení autobusovou dopravou s Brnem. Autobus se do Brna dostane cca za 25 min. Vlastním vozem je město Brno dostupné za 15 minut.

Nabízím možnost zajištění financování. Veškerý právní servis zajištěn. Více informací u makléře.