

## Pronájem bytu 2+1, 54,77 m<sup>2</sup> + sklep 1,55 m<sup>2</sup>

Synkova, Olomouc



**12 500 Kč**

za měsíc

nájem 13.000Kč + inkaso  
4.000 Kč + vratná kauce  
20.000 Kč + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Nesvadba**

**Tel.:** 604 164 724

**GSM:** +420 604 164 724

**E-mail:**

[lukas.nesvadba@gpre.cz](mailto:lukas.nesvadba@gpre.cz)

|                               |                    |                                  |                        |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující     |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt v 5.NP cihlové nástavby panelového domu na ulici Synkova 15, Olomouc-Lazce.

Tato lokalita je klidná a příjemná část města s dobrou dopravní dostupností a výbornou občanskou vybaveností v blízkosti.

Byt je o dispozici 2+1 a výměře obytné podlahové plochy 54,77 m<sup>2</sup> + sklep 1,55 m<sup>2</sup>, společná kolárna a sušárna.....

**GEPARD REALITY/Nesreality** Wellnerova 1322/3c, 779 00 Olomouc - Nová Ulice, Tel.: 604 164 724, E-mail: [nesreality@gpre.cz](mailto:nesreality@gpre.cz), web: [www.gpre.cz/nesreality/](http://www.gpre.cz/nesreality/)

Cihlová nástavba vrchního patra je zde od roku 2009. Topenářské trubky, které vytápí celé vrchní patro domu, lemují obvodové stěny tohoto bytu, což umožňuje úsporu nákladů na vytápění v chladném období.

Budova má úspornou energetickou náročnost, což se odráží v její klasifikaci do energetické třídy C-D.

Pronájem zahrnuje nejen vestavěné skříně v předsíni, věšáky a skříňku nad umyvadlem v koupelně, ale také kuchyň s elektrickou troubou, sporákem a myčkou.

Byt je vhodný k nastěhování od 1.6.2024. Bytový dům nedisponuje výtahem.

Výše nájmu 13.000 Kč + poplatky za služby 4.000 Kč + vratná kauce ve výši 20.000 + provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu, která činí 13.000 Kč.