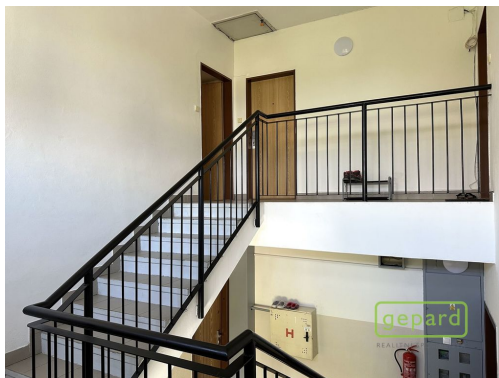


Pronájem bytu 2+1, 54,77 m² + sklep 1,55 m²

Synkova, Olomouc



12 500 Kč

za měsíc

nájem 13.000Kč + inkaso
4.000 Kč + vratná kauce
20.000 Kč + provize RK



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt v 5.NP cihlové nástavby panelového domu na ulici Synkova 15, Olomouc-Lazce.

Tato lokalita je klidná a příjemná část města s dobrou dopravní dostupností a výbornou občanskou vybaveností v blízkosti.

Byt je o dispozici 2+1 a výměře obytné podlahové plochy 54,77 m² + sklep 1,55 m², společná kolárna a sušárna.

GEPARD REALITY/Nesreality Wellnerova 1322/3c, 779 00 Olomouc - Nová Ulice, Tel.: 604 164 724, E-mail: nesreality@gpre.cz, web: www.gpre.cz/nesreality/

Cihlová nástavba vrchního patra je zde od roku 2009. Topenářské trubky, které vytápí celé vrchní patro domu, lemují obvodové stěny tohoto bytu, což umožňuje úsporu nákladů na vytápění v chladném období.

Budova má úspornou energetickou náročnost, což se odráží v její klasifikaci do energetické třídy C-D.

Pronájem zahrnuje nejen vestavěné skříně v předsíni, věšáky a skříňku nad umyvadlem v koupelně, ale také kuchyň s elektrickou troubou, sporákem a myčkou.

Byt je vhodný k nastěhování od 1.6.2024. Bytový dům nedisponuje výtahem.

Výše nájmu 13.000 Kč + poplatky za služby 4.000 Kč + vratná kauce ve výši 20.000 + provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu, která činí 13.000 Kč.