

## **Pronájem restaurace, stravování, 180 m<sup>2</sup>, Jemníky**

27401, Jemníky

**50 000 Kč**  
za měsíc

|                              |                    |                               |                               |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>     | 180 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 180 m <sup>2</sup>            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý        | <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci v atraktivní a dynamické části obce Jemníky, kousek od města Slaný. Tato nemovitost na prvním nadzemním podlaží s cihlovou konstrukcí nabízí 180 m<sup>2</sup> užitné plochy, celkem 5 místnostmi prostranství. Restaurace se pronajímá plně vybavená, připravená na okamžité pokračování v podnikání. Ideální příležitost pro vášnivě podnikatele v gastronomii, kteří chtějí rozjet vlastní podnik bez nutnosti počátečních investic do vybavení. Nájemné je stanoveno na 50.000,- Kč/měsíc. Služby a náklady na elektřinu jsou převáděny přímo na nájemce. Smlouva je uzavíraná s podmínkou uhrazení prvního nájemného, dvouměsíční vratné kauce a provize realitní kanceláři. Objekt je k okamžitému nastěhování, což umožní rychlý start vašeho podnikání. Neváhejte se zařadit mezi prosperující podnikatele v této rušné části Jemníků. Kód nemovitosti: JemRest01



Vyřizuje

**Krejčíková Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)