

Byt 2+kk, 68 m², podkrovní - ul. Sokolská, Prostějov

Sokolská, 79601, Prostějov

**13 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby (dle počtu osob, cca 4.000,-Kč/měs.)



Vyřizuje

Marika Štěpánková**Tel.:** 776 113 559**GSM:** 776 113 559**E-mail:**marika.stepankova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Moc pěkný podkrovní byt s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 2. patře (podkroví) cihlového bytového domu. Byt je čerstvě po celkové citlivé rekonstrukci.

Dispozice: vstup - zádveří/chodba - velký pokoj s kuchyňským koutem - samostatný pokoj - koupelna se sprch. koutem - WC je samostatné. Vytápění podlahové elektrické + v koupelně el. žebřík, ohřev vody el. bojlerem. K bytu je k dispozici samostatná sklepní kóje v suterénu budovy. Bezproblémové parkování v okolí domu.

Dům je celý po celkové revitalizaci - fasáda, okna, dvůr, spol. prostory.

Nájemné 13.500,-Kč/měs. + zálohy na energie a služby (4.000 až 5.000,-Kč/měs. - dle počtu osob), kauce 2 měs. nájmy se zálohami, provize RK 14.000,-Kč. Majitel si vyhrazuje právo pronajmout byt pouze solidním a zodpovědným

nájemcům s trvalým prokazatelným příjmem. Zvířata (pes, kočka) ne.

Velmi klidná lokalita s dostupností všech služeb a obč. vybavenosti.

Volné od poloviny května 2024, doporučuji.