

Prodej, domy/rodinný, 90 m2, Druzcov 20, 46352 Osečná, Liberec [ID 58291]

Osečná



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	3220 m ²
Plocha zahrady:	3087 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům vhodný jak k trvalému bydlení pro ty, kteří hledají poklidnou oázu v přírodě, tak i jako ideální rekreační útočiště pro relaxaci a odpočinek v obci Druzcov nedaleko Osečné, obklopeném lesem a krásnou přírodou.

Rozlehlá zahrada s přímým vstupem do lesa, ideální pro venkovní aktivity a relaxaci.

Dům je částečně podsklepen. V 1.NP se nachází kuchyně, jídelna s krbem, koupelna, toaleta, komora, ložnice a prostorný obývací pokoj s francouzským oknem přímo na terasu. Ve 2.NP je provedena půdní vestavba, kde se nachází pokoj s vchodem na balkon.

Zahrada je oázou klidu a soukromí, perfektní pro odpočinek. Na zahradě se nachází vzrostlé stromy, keře, nezapuštěný bazén, skleník, patrová kůlna /dílňa/ s možností externího topení.

Přímý přístup do lesa brankou umožňuje procházky, sběr lesních plodů a další outdoorové aktivity.

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

Vedle domu pergola se zděným krbem a kotelna s kotlem na tuhá paliva, který vytápí celý dům.

Obec Družcov se nachází asi 3 km severně od Osečné, kde je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchody, lékař).

Obec se rozrůstala podél Družcovského potoka pramenícího vysoko na stráních Ještědu, nabízí klidnou atmosféru a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst (Osečná, Křižany).

Příroda a lesy v okolí lákají k procházkám, cyklistice.

V blízkosti se nacházejí turisticky zajímavá místa, např. Ještěd, který je dominantou Libereckého kraje.

Pokud máte zájem o prohlídku či další informace, kontaktujte nás.