

Prodej bytu 2+kk, ulice Trýbova, Brno - Staré Brno, terasa, sklep, garážové parkovací stání

Trýbova, 60200, Brno-střed, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Jakub Lepold

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: jakub@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2005	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s terasou, velkým zděným sklepem na ulici Trýbova v městské části Staré Brno.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, v klidné části pod hradem Špilberk, odkud je to jen 10 minut chůze do centra města. Nabízí celkovou užitnou plochu 89,29 m² včetně jižně orientované terasy, z níž se otevírá dechberoucí panorama Brna.

Interiér bytu tvoří prostorná obývací část s kuchyňským koutem (30,16 m²), vybaveným kvalitními vestavnými elektrospotřebiči a s přímým přístupem na terasu, dále ložnice (12,40 m²) s vestavěnou šatní skříní a klimatizací, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, předstíň a komora. K bytu náleží velký zděný sklep.

Zařízení bytu zahrnuje koženou sedací soupravu Natuzzi, manželskou postel Boxspring, TV Samsung, plně vybavenou kuchyňskou linku a další. Na terase se nachází zahradní posezení s elektrickou markýzou. V obývacím pokoji a ložnici je instalována klimatizační jednotka Toshiba a v celém bytě jsou elektrické žaluzie.

Všechny obytné místnosti mají plovoucí podlahu.

Důležitou součástí nabídky je garážové parkovací stání v 1. podzemním podlaží, které díky své velikosti umožňuje parkování až dvou osobních vozů.

Vytápění bytu a celého domu je pomocí vlastní kotelny, která je umístěná v 1PP domu.

Celkové náklady na bydlení jsou do 7.500,- Kč měsíčně včetně záloh na elektřinu .

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

Lokalita bytu v Starém Brně je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v těsné blízkosti centra, a přitom si užívat klidu a pohody. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, od restaurací, škol, po potraviny. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkou zastávkou MHD a napojením na hlavní dopravní tepny.

V těsné blízkosti domu se nachází dostatek dalších parkovacích míst na veřejných parkovištích.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace, fotografie a prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře