

## Prodej bytu 2+kk, ulice Trýbova, Brno - Staré Brno, terasa, sklep, garážové parkovací stání

Trýbova, 60200, Brno-střed, Brno



**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Jakub Lepold**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: [jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)

|                               |                                |                                  |                                     |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                         |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2005                           | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                              |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                        |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod         | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                            |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                    |                                  |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s terasou, velkým zděným sklepem na ulici Trýbova v městské části Staré Brno.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, v klidné části pod hradem Špilberk, odkud je to jen 10 minut chůze do centra města. Nabízí celkovou užitnou plochu 89,29 m<sup>2</sup> včetně jižně orientované terasy, z níž se otevírá dechberoucí panorama Brna.

Interiér bytu tvoří prostorná obývací část s kuchyňským koutem (30,16 m<sup>2</sup>), vybaveným kvalitními vestavnými elektrospotřebiči a s přímým přístupem na terasu, dále ložnice (12,40 m<sup>2</sup>) s vestavěnou šatní skříní a klimatizací, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, předsíní a komora. K bytu náleží velký zděný sklep.

Zařízení bytu zahrnuje koženou sedací soupravu Natuzzi, manželskou postel Boxspring, TV Samsung, plně vybavenou kuchyňskou linku a další. Na terase se nachází zahradní posezení s elektrickou markýzou. V obývacím pokoji a ložnici je instalována klimatizační jednotka Toshiba a v celém bytě jsou elektrické žaluzie.

Všechny obytné místnosti mají plovoucí podlahu.

Důležitou součástí nabídky je garážové parkovací stání v 1. podzemním podlaží, které díky své velikosti umožňuje parkování až dvou osobních vozů.

Vytápění bytu a celého domu je pomocí vlastní kotelny, která je umístěná v 1PP domu.

Celkové náklady na bydlení jsou do 7.500,- Kč měsíčně včetně záloh na elektřinu .

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

Lokalita bytu v Starém Brně je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v těsné blízkosti centra, a přitom si užívat klidu a pohody. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, od restaurací, škol, po potraviny. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkou zastávkou MHD a napojením na hlavní dopravní tepny.

V těsné blízkosti domu se nachází dostatek dalších parkovacích míst na veřejných parkovištích.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace, fotografie a prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře