

Prodej pozemku k bydlení, 2291 m², Hrádek nad Nisou

46334, Hrádek nad Nisou

**1 882 800 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Nováková Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 291 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou investiční příležitost – prodej atraktivních pozemků v obci Dolní Suchá u Chotyně, kousek od malebného města Liberec. Tyto pozemky, s celkovou užitnou plochou 2291 m², představují ideální možnost pro realizaci vašeho snu o bydlení nebo pro rozvoj vašeho podnikání v harmonii s přírodou a blízkostí řeky Lužická Nisa. Pozemky se nacházejí v oblasti, která je v územním plánu z roku 2020 nově definována jako R09 - SV - plochy smíšené obytné - venkovské - územní rezerva. Sousedí přímo s veřejnou asfaltovou komunikací, což zajišťuje bezproblémový přístup. Tato lokalita je v současné době v záplavové zóně, což znamená, že budoucí výstavba bude podmíněna realizací protipovodňových opatření. Přihlášeno odběrné místo na elektrickou přípojku. Vodu a plyn je možné připojit, kanalizace není. V současné době je možné pozemky využívat k rekreaci, jelikož je součástí prodeje na pozemku umístěná zrekonstruovaná zateplená buňka. Pro více informací si domluvte prohlídku.