

Prodej rodinného domu, 407 m², Orlová, ul. 17. listopadu

17. listopadu, 73514, Orlová

**Neuvedeno**
za nemovitost

info u makléře



Vyřizuje

Sýkora Ondřej**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	235 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v Orlové, který nabízí široké možnosti využití. V minulosti byla přízemní část domu využívána jako restaurace, což dodává této nemovitosti zvláštní kouzlo a možnost podnikání přímo v domě.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Orlové, ideální pro rodinný život. V blízkosti jsou veškeré potřebné služby, obchody a školy.

V patře domu se nachází nedávno zrekonstruovaný byt o velikosti 2+1 s prostornou šatnou. V přízemí domu se nachází kompletní zázemí restaurace pro přibližně 50 osob. Ve sklepních prostorách je kotelna se 3 různými typy kotlů (plynový, na tuhá paliva a tepelné čerpadlo), skladovací prostory, výrobní či přípravná a kancelářský prostor. Součástí nemovitosti je krásná velká zahrada s posezením, vhodná nejen pro relaxaci, ale i pro pořádání společenských akcí. Pro děti zde jsou k dispozici houpačky a prolézačky, pro dospělé hřiště na Pétanque. Návrh nejvhodnějšího financování pro Vás zdarma zpracuje náš hypoteční specialista.