

**Novostavba Byt 3+kk/B, 93,8 m² + balkon 7,7 m²,
OV, cihla, žádaná lokalita Olomouc Lazce****7 695 600 Kč**
za nemovitost

Lazecká, 77900, Olomouc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba bytového domu umístěného ve velmi žádané lokalitě historického města Olomouc. Výjimečná je malým počtem bytů, vstupní chodbou s obrazy a částí fasády s popínavými rostlinami.

Vysoké standardy vybavení bytu zahrnují navíc podlahové topení a rekuperaci vzduchu, která vám zajistí zdravé životní prostředí s nižší koncentrací prachu, pylů a jiných škodlivin, aniž byste větráním okny přicházeli o teplo a akustickou pohodu.

Bytový dům Lazecká nabízí jedinečné bydlení v soukromí - pouze 14 bytů ve 4 poschodích. Součástí budovy je také výtah a kolárna. Byty o dispozici 3+kk s terasou o celkové velikosti 93,8 m², který se nachází v 3NP budovy. Možnost dokoupení sklepní kóje.

Situováno v lokalitě pouze 500 m pěší chůze od centra města, kde se nachází velké množství kaváren, restaurací, galerií, památek, divadla, muzeum umění, kina, velké obchodní domy a další. Jsou zde také tři rozlehlé parky s možností relaxace i sportovního vyžití.



Vyřizuje

Lukáš Macháček**Tel.:** 774 277 919**GSM:** +420774277919**E-mail:** lukas.machacek@csnf.cz