

Rodinný dům Trnová, Pardubice

Na Vrškách, 53009, Pardubice VII, Pardubice

11 000 000 Kč

za nemovitost

Zeptejte se nás na možnost časově nestandardního financování!, včetně provize, včetně právního serví

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Plocha zahrady:	450 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům v místní části krajského města Pardubice Trnové v klidné zástavbě rodinných domů.

Dvoupatrový, dvougenerační dům ze 70. let minulého století, celkově podsklepený garáží, dílnou, prádelnou....., se vzrostlou zahradou. Pozemek o celkové výměře 717 m². Dvougenerační v tomto případě znamená dva absolutně oddělené byty 3+1 s obytnými kuchyněmi o výměře cca 110 m², každý s terasou o výměře cca 15 m².

Co Vás překvapí? Mimořádně dobrý (původní) stavebně technický stav s ohledem na dobu pořízení, zejména bezvadný stav izolací proti zemní vlhkosti.

Co jinde není? Přístup z veřejné komunikace do zahrady.

Těšíme se na setkání s Vámi na prohlídce!

Tým Joštovy realitní kanceláře

Vyřizuje

Ing. Jan Jošt

Tel.: +420 466 616 780

GSM: +420 608 245 110

E-mail: jork@jostovarealitni.cz