



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0119

Prodej, rodinný dům, 345 m2, Velemyšleves, Minice, pozemek 1187 m2

2 999 000 Kč
za nemovitost

Velemyšleves

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	1187 m ²
Plocha zahrady:	893 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový, zčásti podsklepený, kompletně vyklizený, rodinný dům s prostorným půdním prostorem v obci Velemyšleves, části obce Minice, okres Louny. Vzhledem k jeho velikosti a umístění v klidné lokalitě na začátku obce, ve vzdálenosti maximálně 5km od průmyslové zóny Triangl, nabízí se dokonalá příležitost přestavby - kompletní rekonstrukce, na vytvoření moderního zázemí pro vedoucí pracovníky z této průmyslové zóny, případně pro přestavbu na ubytovnu pro pracující. Tato nemovitost s celkem velmi dobře zachovalým stavem a rozlohou užitné plochy 218m² poskytuje ideální prostor pro nové úpravy a modernizace, ale třeba i pro trvalé bydlení, případně chalupaření pro větší rodinu. S dvěma garážemi a zastavěnou plochou 127m² nabízí dostatek prostoru pro parkování a skladování. Dostupnost dálnice cca 4 km, silnice přímo k objektu, místní komunikace i se zastávkou autobusu ve dvou kilometrech vzdálené Velemyšlevsi zajišťuje snadnou komunikaci s okolními oblastmi. Velemyšleves jako "spádová" obec nabízí i možnost nákupu v prodejně potravin i restauraci. Díky přívodu vody a elektřiny je tato nemovitost ideální pro podnikání v průmyslové oblasti. Kanalizace je řešena lokálně septikem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Při rychlém jednání sleva!!!



Vyřizuje

Vojtěch Čihar

Tel.: 731 594 871

GSM: 777939999

E-mail: vojtech.cihar@post.cz