

**Exkluzivně: nízkoenergetická moderní
novostavba s dispozicí 4+kk, Všestary**

25163, Všestary

9 790 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	1108 m ²
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka moderní nízkoenergetické novostavby s dispozicí 4+kk v klidné oblasti Všestary s dobrou dostupností do Prahy. Bungalov o velikosti 104 m² reflektuje moderní technologie a trendy, je zde podlahové sálavé vytápění CarbonHeated či rekuperační jednotka pro neustálý přísun čerstvého vzduchu. Dům bude k nastěhování včetně podlah Quiskstep, dveří od německé značky Prüm a koupelen od společnosti SIKO. Z venku dům zaujme svým nadčasovým designem. Jihozápadně orientovaný pozemek o výměře 1.108 m² se nachází v původní zahrádkářské osadě, kde však postupně vzniká zástavba moderních rodinných domů. Na pozemek je přivedena elektřina a jsou zde dvě studny, odpad je řešen jímkou. Aktuálně se na pozemku nachází zděná chata určená k demolici. Jedná se o atraktivní lokalitu propojující klidné bydlení v blízkosti lesa s výbornou dostupností do Prahy, zastávka autobusu je jen pár kroků od pozemku, do 3 minut jste na nádraží ve Strančicích. V Praze jste pak vlakem za 30 minut, případně autem po D1 do 20 minut. Kompletní občanská vybavenost je v sousedních Strančicích, kde se nachází škola, školka, obchody, restaurace, lékárna apod. Dům je možno financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40026629.



Vyřizuje

Ing. Iva Vališová**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:** i.valisova@maxima.cz