

Pronájem novostavby haly, 1.525m², Praha 10 - D. Měcholupy (Areál PM), kanceláře, vl. soc. zázemí

Kutnohorská, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



348 000 Kč

za měsíc

+ DPH + energie dle skutečné spotřeby + pronájem park. míst/a



Vyřizuje

Tereza Karlíčková

Tel.: +420 222 948 258

GSM: +420 735 125 325

E-mail:

tereza@dreamhoureality.cz

Plocha kanceláří:	1525 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Ostraha; Ostraha - PCO; Vrátnice	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu novostavbu výrobní haly se skladovacími i kancelářskými prostory a vlastním soc. zázemím, o celkové užitné ploše 1.597m², v administrativním/výrobním/skladovacím Areálu PM v Praze 10 - Dolních Měcholupech, s vjezdem z ul. Kutnohorská. Hala s plánovanou výstavbou ke konci tohoto roku hledá již nyní svého budoucího nájemce (s podpisem nájemní smlouvy nyní a předáním nemovitosti do užívání na konci r. 2025).

Veškeré informace či nahlédnutí do obdobné haly lze po dohodě již nyní.

Hala se skládá ze 2 nadzemních podlaží.

V přízemí haly (v 1. NP) naleznete 4 samostatné montážní haly/sklady (146m², 147m², 200m² a 201m²) se světlou výškou stropu 4,5m a vjezdem přes mechanicky ovládaná vrata (3,5 x 3,5m), dále zázemí pro personál (šatna - muži/ženy, WC - muži/ženy) a technickou místnost.

V patře haly (ve 2. NP) dále naleznete reprezentativní kancelářské prostory (201m²), 3 skladovací prostory (239m², 82m², 99m²) se světlou výškou stropu 2,8m a nosností podlahy 500kg/m², dále další zázemí pro personál (denní místnost/kuchyňka, WC - muži/ženy a 2x sprcha).

Dle dohody s pronajímatelem jsou možné drobné stavební úpravy interiéru (např. skladovacích ploch v 1. patře, kancelářských prostor aj.).

Hala se bude pronajímat jako nezařízená.

K hale náleží dostatek parkovacích míst.

K pronájmu vyhrazené venkovní parkovací místo pro osobní automobil (rozměr: 2,75 x 5m) - až 30 míst za 600,-Kč/místo/měs. + DPH nebo vyhrazené venkovní parkovací místo pro dodávku (rozměr: 2,9 x 6,5m) - až 9 míst za 900,-Kč/místo/měs. + DPH.

Reklamní poutač či označení názvu společnosti možné dle dohody a za poplatek.

Uvedená cena nájemného je bez zákonného DPH ve výši 21%.

Vytápění vlastní plynové. Vlastní spotřeba energií dle skutečné spotřeby k úhradě vždy zpětně měsíčně.

Preferujeme dlouhodobého nájemníka pro celý objekt.

Prostory vhodné jako výrobní/montážní s kancelářským zázemím/sídlem firmy. Není vhodné na autoservis či obdobnou činnost.

K nastěhování dle dohody na konci r. 2025.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

ID nabídky: N2084