

Prostorný byt 2+kk v samém centru Prahy

Kožná, Praha 1, Praha

**29 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na poplatky a
energie 7.000,- Kč měsíčně



Vyřizuje

Ing. Dita Martínková**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420776066033**E-mail:**dita.martinkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku umístěnou v historickém domě na rohu ulic Kožná a Železná v samém srdci Prahy. Byt s dispozicí 2+kk o velikosti 76 m² se nachází ve třetím (nejvyšším) podlaží domu, odkud je unikátní výhled přímo na Staroměstské náměstí. Byt je nově po kompletní rekonstrukci. Jeho dispozici tvoří dvě velké místnosti, první obytnou místností bytu je obývací pokoj, kde je zároveň kuchyňský kout, který je kompletně vybaven novými spotřebiči (lednička s mrazničkou, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, elektrická varná deska s digestoří), v kuchyňské lince je dostatečný úložný prostor pro kuchyňské vybavení. Do druhého pokoje (ložnice) se vstupuje z obývacího pokoje, oba pokoje jsou čtvercového tvaru a mají výměru cca 30m².

Novými vchodovými dveřmi vejde se do prostorné předsíně, odkud lze vejít na wc/technické místnosti, kde je umístěn elektrokotel a bojler na ohřev teplé vody a do koupelny. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, větším umyvadlem, je obložena velmi kvalitním obkladem a vkusnou podlahovou dlažbou. V koupelně je možno připojit pračku. Na podlahách bytu jsou v obou pokojích položeny nové dřevěné parkety. Výhodou jsou i dvojité okna, která jsou součástí historického vzhledu celého a jsou orientována na severozápad, což zvláště v horkých letních dnech může být velkou výhodou.

Pronajímatel bytu má zájem pouze o dlouhodobý typ pronájmu (na minimálně 12 měsíců), bez zvířat, vhodné pro pár případně i pro menší rodinu.