Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **13476**

Pronájem obchodních prostor 48m2, Kolbenova, Praha 9, Vysočany

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

30 000 Kč

za měsíc

plus poplatky a provize RK.

Vyřizuje
Tomáš Stulík
Tel.: +420 777 250 514
GSM: +420 777 250 514
E-mail:
stulik@sterlingreality.cz

Plocha kanceláří:	48 m²	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	novostavba	**Druh prostor:**	Obchodní
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sterling reality zprostředkuje pronájem nového nebytového prostoru v projektu Kolbenova park. Plocha prostoru je 48,15 m2. Prostor se nachází Kolbenově ulici nedaleko od nákupního centra Fénix Praha 9, Vysočany a stanice metra Vysočanská. Nebytový prostor je složen z komerční plochy 42,51 m2 z předsíně od WC 2,31 m2 a WC 1,74 m2. Prostor není v tuto chvíli vybaven kuchyňskou linkou. To ponechává majitel na dohodě.
Prostor je k pronájmu 20.000,-Kč plus zálohy na služby. Majitel nabízí prostor se smlouvou na pět let s možností prodloužení. Jistota je ve výši jednoho nájmu a provize realitní kanceláři je jeden nájem. Pronájem je od 1.10.2024.
Prostor je orientován v ulice a značnou výhodou je, že se nachází v projektu, kde je 245 bytů. Z nich je ke dni 10.4.2024 prodáno cca 75%. V budoucích etapách má vzniknout 1000 bytů. Tudíž se v dané lokalitě zvýší případná fluktuace lidí. Celkově se lokalita dynamicky rozrůstá. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.