

Pronájem obchodních prostor 48m², Kolbenova, Praha 9, Vysočany

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

30 000 Kč

za měsíc

plus poplatky a provize RK.

Plocha kanceláří:	48 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sterling reality zprostředkuje pronájem nového nebytového prostoru v projektu Kolbenova park. Plocha prostoru je 48,15 m². Prostor se nachází Kolbenově ulici nedaleko od nákupního centra Fénix Praha 9, Vysočany a stanice metra Vysočanská. Nebytový prostor je složen z komerční plochy 42,51 m² z předsíně od WC 2,31 m² a WC 1,74 m². Prostor není v tuto chvíli vybaven kuchyňskou linkou. To ponechává majitel na dohodě. Prostor je k pronájmu 20.000,-Kč plus zálohy na služby. Majitel nabízí prostor se smlouvou na pět let s možností prodloužení. Jistota je ve výši jednoho nájmu a provize realitní kanceláři je jeden nájem. Pronájem je od 1.10.2024. Prostor je orientován v ulice a značnou výhodou je, že se nachází v projektu, kde je 245 bytů. Z nich je ke dni 10.4.2024 prodáno cca 75%. V budoucích etapách má vzniknout 1000 bytů. Tudíž se v dané lokalitě zvýší případná fluktuace lidí. Celkově se lokalita dynamicky rozrůstá. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Stulík**Tel.:** +420 777 250 514**GSM:** +420 777 250 514**E-mail:** stulik@sterlingreality.cz