

Rodinný dům se třemi bytovými jednotkami a krásnou zahradou 721m²

Polní, Vrbno pod Pradědem



5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Monika Veličková

Tel.: +420 728373372

GSM: +420 728373372

E-mail:

monika.velickova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	721 m ²
Plocha zahrady:	721 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se třemi bytovými jednotkami ve Vrbně pod Pradědem

Představujeme Vám jedinečnou příležitost k nákupu prostorného rodinného domu s třemi bytovými jednotkami,

umístěný v malebném městě Vrbno pod Pradědem, v srdci Jeseníků. Tato nemovitost nabízí pohodlné bydlení i skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro komerční využití.

Klíčové vlastnosti:

Tři bytové jednotky - ideální pro velkou rodinu nebo jako investice k pronájmu.

2 bytové jednotky v 1.patře (2kk s 51m2, a 2kk s 48m2)

Přízemní byt 4kk a necelých 100m2

Možnost vybudování dalších bytů ve velkých půdních prostorách

Dvě garáže - bezproblémové parkování pro vás a vaše návštěvy.

Krásná zahrada - perfektní místo pro relaxaci a rodinné aktivity na čerstvém vzduchu, s velikostí 721m2

Blízkost centra města - veškerá občanská vybavenost na dosah, a přitom v klidné lokalitě blízko přírody.

Možnost komerčního využití - skvělá příležitost pro podnikání nebo jako investice s potenciálem příjmu z pronájmu.

Obytná plocha 250m2

Poloha:

Nemovitost se nachází v atraktivní a klidné části Vrbna pod Pradědem, kde je výborná dostupnost do centra města a zároveň blízkost k nádherné přírodě Jeseníků. Tato lokace je ideální pro milovníky venkovních aktivit, turistiky a cyklistiky, a zároveň nabízí vše potřebné pro komfortní život v městě.

Proč koupit tento dům?

Tento rodinný dům představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení s možností komerčního využití. Ať už hledáte nový domov pro vaši rodinu, nebo chcete investovat do nemovitosti s potenciálem příjmu, tento dům vám nabízí flexibilitu a mnoho možností. Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Více informací na webu nemovitosti.

Třída energetické náročnosti budovy: G. PENB nebyl doložen

Těšíme se na vaši návštěvu a příležitost ukázat vám vše, co tento nádherný dům nabízí.

Ing. Monika Veličková

Reality Investice Jeseníky