

Pěkný rodinný dům 2+1, 2+kk, Havlíčkova Borová

Horecká, 58223, Havlíčkova Borová



6 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	840 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velice pěkný rodinný dům, který nabízí dva samostatné byty o velikostech 2+kk a 2+1 na vlastním pozemku o výměře 940 m² v malebné obci Havlíčkova Borová na velmi hezké, klidném a slunném místě mimo hlavní silnici. Jedná se o zrekonstruovaný dům, kde k původní stavbě ze smíšeného zdiva z roku 1930 byla dostavěna další část z cihel v roce 1976. V roce 2014 byla kolem celého domu provedena kompletní chemická izolace injektážním krémem do zdiva - tuto izolaci provedla odborná firma a díky ní je dům bez vlhkosti, dále byla udělána nová kvalitní izolační paropropustná 2 cm fasáda nové generace zn. ThermoSan, plastová

okna 2-skla, včetně kompletní rekonstrukce spodního patra domu, včetně rozvodů vody a elektřiny, kde se nachází 1. bytová jednotka 2+kk s moderní kuchyní a zařízením včetně myčky na nádobí, indukční deskou, vestavěnou troubou, mikrovlnou troubou a lednicí, koupelna je zařízena sprchovým koutem, prostorem na pračku, umyvadlo, žebříkový radiátor a bojler, dále je zde samostatná toaleta. V 2.NP se nachází, pěkná kuchyňská linka, s kombinovanou troubou se sklokeramickou deskou a jídelnou, 2 samostatné pokoje a koupelna s vanou a toaletou + přidružené půdní prostory. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, ohřev vody je zajištěn z elektrického bojleru, ústřední vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem zn. Fujitsu vzduch - voda, v měděných rozvodech do nových deskových radiátorů. K domu dále náleží 2x garáž, dílna, kolna na nářadí, menší sklep a pěkná slunná zahrada. Vřele doporučuje prohlídku tohoto domu, možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením. Se vším Vám rádi pomůžeme. V obci se nachází ZŠ, MŠ, doktor, pošta i obchody. Ihned Volný k nastěhování!