

Prodej bytu 3+kk v klidné lokalitě s krásným výhledem na Prahu

Sanderova, Praha 7, Praha



18 550 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Valentýna Melounová

Tel.: 222 362 433

GSM: 731945731

E-mail:

valentyna.melounova@dhr-eality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	17 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji unikátní byt v uzavřeném komplexu Marina Island v Holešovickém přístavu s 24/7 recepcí s ostrahou.

Jde o bytovou jednotku 3+kk v 9.podlaží s výhledem na řeku Vltavu a Prahu - město, srdce Evropy. Byt je vybavený, disponuje 36m² obývacím pokojem s jihovýchodní orientací, dvěma prostornými ložnicemi o výměře 15 a 12m², koupelnou, samostatným WC a technickou místností s pračkou a sušičkou. Zásadním prvkem bytu je 17m² krytá terasa s krásným výhledem na Vltavu a panorama Prahy. Všechny pokoje jsou klimatizované. Koupelna je podlahově vytápěná.

Byt se nachází v uzavřeném a střeženém areálu Marina Island. Tento areál je výjimečný svým vlastním menším parkem, fontánou a lavičkami pro chvíle relaxu. Ve dnech, kdy si chcete zasportovat se zde nabízí 2 malé tělocvičny s venkovním přístřeškem. V komplexu najdete kromě 24/7 recepce také fitness, myčku aut a střežené garáže. V ceně bytu je parkovací stání a téměř 7m² velký sklep. Mezi areálem a řekou vede cyklostezka, na kterou můžete kromě kola vyjet i na bruslích.

Je zde dobrá dostupnost MHD, po 3 minutách chůze dojdete na zastávku tramvaje Maniny. Také zde stavi autobus linky 156.

Byt je aktuálně pronajatý, ale po dohodě lze nájem v případě zájmu ukončit.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji osobní prohlídku!