

## Prodej bytu 3+kk v klidné lokalitě s krásným výhledem na Prahu

Sanderova, Praha 7, Praha

**18 550 000 Kč**  
za nemovitost

|                                  |                                  |                               |                                                               |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                              | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                                          |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                               | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                                                            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                                      |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                        |
| <b>Balkón:</b>                   | 17 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                              |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji unikátní byt v uzavřeném komplexu Marina Island v Holešovickém přístavu s 24/7 recepcí s ostrahou.

Jde o bytovou jednotku 3+kk v 9.podlaží s výhledem na řeku Vltavu a Prahu - město, srdce Evropy. Byt je vybavený, disponuje 36m<sup>2</sup> obývacím pokojem s jihovýchodní orientací, dvěma prostornými ložnicemi o výměře 15 a 12m<sup>2</sup>, koupelnou, samostatným WC a technickou místností s pračkou a sušičkou. Zásadním prvkem bytu je 17m<sup>2</sup> krytá terasa s krásným výhledem na Vltavu a panorama Prahy. Všechny pokoje jsou klimatizované. Koupelna je podlahově vytápěná.

Byt se nachází v uzavřeném a strážném areálu Marina Island. Tento areál je výjimečný svým vlastním menším parkem, fontánou a lavičkami pro chvíle relaxu. Ve dnech, kdy si chcete zaspportovat se zde nabízí 2 malé tělocvičny s venkovním přístřeškem. V komplexu najdete kromě 24/7 recepce také fitness, myčku aut a strážné garáže. V ceně bytu je parkovací stání a téměř 7m<sup>2</sup> velký sklep. Mezi areálem a řekou vede cyklostezka, na kterou můžete kromě kola vyjet i na bruslích.

Je zde dobrá dostupnost MHD, po 3 minutách chůze dojdete na zastávku tramvaje Maniny. Také zde stává autobus linky 156.

Byt je aktuálně pronajatý, ale po dohodě lze nájem v případě zájmu ukončit.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji osobní prohlídku!



Vyřizuje

**Valentýna Melounová**

**Tel.:** 222 362 433

**GSM:** 731945731

**E-mail:** [valentyna.melounova@dhreality.cz](mailto:valentyna.melounova@dhreality.cz)