

## Prodej restaurace a penzion - Bystřice nad Pernštejnem

Hornická, 59301, Bystřice nad Pernštejnem



**22 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Monika Cabáková**

**Tel.:** +420 515 221 413

**GSM:** +420 734 333 146

**E-mail:**

[cabakova@znojmoreality.cz](mailto:cabakova@znojmoreality.cz)

Z

|                               |                             |                              |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 720 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>        | 720 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1346 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý                      |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                       | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod      | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                              |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout restauraci a penzion „Hotelovka“, která se nachází v centru sídliště na ul. Hornická v Bystřici nad Pernštejnem. Budova restaurace a penzionu se rozprostírá na vlastním pozemku o celkové ploše 1346 m<sup>2</sup> s přilehlým prostranstvím. Jedná se o přízemní, částečně podsklepenou budovu, na níže byla v roce 2007 dokončena nástavba penzionu. Budova je částečně zateplená s fasádou, zbylou část je třeba dokončit. Disponuje 2 hlavními vchody z ulice Hornická, 1 bočním vchodem z ulice Okružní a za objektem je oplocený pozemek s posledním vstupem a rampou, na níž navazuje sklad.

1.NP se sestává ze 3 hlavních částí - KAVÁRNY, RESTAURACE, CLUBU KOČKA. Významnou částí tohoto objektu je nově vybudovaná KAVÁRNA s vkusným moderním zařízením, kapacitou cca 40 míst, barem a také dětským koutkem, který je vybavený hračkami, aby si hosté mohli chvíli odpočinout od svých ratolestí a v klidu si vychutnávat kávu a zákusek ať již v kavárně nebo na přilehlé venkovní terase. Kavárna je celkově oddělená od restaurace i co se týče terasy, hosté mají své soukromí. Vedlejší vchod je do již zmiňované RESTAURACE, která má také velkou terasu situovanou do hlavní ulice. Restaurace se sestává z pivnice s výčepem a salónku. Místnosti jsou od sebe odděleny posuvnými dveřmi. V této části je možné umístit cca 60 hostů. Na restauraci navazuje kompletně vybavená kuchyně. Noční klub „KOČKA“ - tvoří další část objektu a má samostatný vstup z boční ulice. Zbytek 1.NP zaujímá provozní zázemí, šatny zaměstnanců s hygienickým příslušenstvím, sklady, kancelář, kotelná atd... Vytápění budovy je zajištěno plynovým kotlem. Veškeré zařízení a vybavení objektu je součástí prodeje. 2.a 3.NP - PENZION + 2 BYTOVÉ JEDNOTKY. Hlavní schodiště vede do 2. a 3. NP, kde se nachází celkově 14 pokojů od menších jednolůžkových po dvou, tři a čtyřlůžkové s vlastním sociálním zázemím. Hosté penzionu mají k dispozici kuchyňku vybavenou kuchyňskou linkou, vařičem, pračkou a dále společenskou místnost. Kromě pokojů jsou zde sklady na prádlo a úklidové prostředky. Velkou výhodou jsou ve 2.NP hned při vstupu do haly 2 bytové jednotky ať již pro vlastní bydlení nebo pronájem. Menší bytová jednotka o dispozici 2+1 disponuje zádveřím, kuchyní, chodbou s vestavnou skříní, 2 pokoji, dále koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Vedlejší byt je prostorově výraznější dispozičně 3+kk. Tento byt nabízí prostorný obývací pokoj s velkou terasou z níž je krásný výhled na park. Obývací pokoj je vkusně propojen s jídelnou a kuchyní. Součástí bytu je koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a 2 umyvadly, oddělená toaleta s pisoárem a bidetem. Pokoj pro hosty zaujímají vestavné skříně a v poslední řadě ložnice. V obou bytech je podlahové vytápění. Venkovní rampa a sklad, jsou přistavěny k sousednímu objektu, který vlastní Město Bystřice nad Perštejnem. Zde se nachází dvorek cca o ploše 170m<sup>2</sup>. Zaujala Vás tato nemovitost a chcete si zde realizovat svůj nápad? Velkou výhodou je nejen skvělý stav nemovitosti, ale i dostupné parkování v blízkosti objektu. Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte. Budu se na Vás těšit. Energetická třída náročnosti G mimořádně ne hospodárná, energetický průkaz zatím nebyl předložen, po vyhotovení bude tento údaj aktualizován..