

Prodej samostatného RD 4+kk se zahradou 354 m² v obci Malovice u Netolic

České Budějovice



5 440 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	156 m ²
Plocha zahrady:	618 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ V SOBOTU 25.5.2024 OD 9.00 DO 12.00 HOD.

Nabízíme ke koupi rodinný dům, který vychází z okolního prostředí, využívá jeho benefity a současně nenarušuje přírodní harmonii. Tato nemovitost je především určena klientům, kteří chtějí bydlet moderně, kvalitně a především nízkonákladově.

Rodinný dům má užitnou plochu cca 78,8 m² a nachází se v žádané klidné lokalitě s perfektní dostupností do Českých Budějovic, Vodňan, Týna nad Vltavou a Písku.

Tato nízkonákladová novostavba 4+kk splňuje mnohé požadavky na moderní a praktické venkovské bydlení s využitím moderních technologií. Možnost dokoupení fotovoltaiky.

Dispozice domu: světlý obývací prostor (30,78 m2) se vstupem na zahradu je propojen s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Toto uspořádání umocňuje rodinnou atmosféru pro společné chvíle s rodinou a přáteli. Kuchyně (7,5 m2) není vybavena kuchyňskou linkou, je projektováno s protilehlým pracovním prostorem a především s praktickou spižírnu (2,07m2) se vstupem přímo z kuchyně samotné. Dva pokoje s výměrou cca 8,6 m2 mohou sloužit jako pracovna a dětský pokoj nebo dva dětské pokoje. Ložnice má cca 12 m2. Všechny tři pokoje se nachází v jedné části domu, v protilehlé části domu je navržena koupelna (3,38 m2) bez vybavení, samostatné WC (2,12 m2), technická místnost (2,09 m2) s přípravou na pračku, zádveří (3,87 m2). Dům se nabízí ve formě bílá zeď tj. bez dokončovacíh interiérových prací. Pokud byste chtěli dům kompletně dokončit, neváhejte se na nás obrátit.

Dům je vytápěn podlahovým topením tepelným čerpadlem. Pro variabilitu vytápění je v obývacím pokoji příprava na komín. Napojení na obecní vodovodní řád a kanalizaci.

Obec Malovice se nachází na západním břehu rozlehlého Horního malovického rybníku. V okolí obce je veškerá občanská vybavenost ve městě Netolice či Vodňany, do 15 km.

Doporučuje pro klidné rodinné bydlení s veškerým komfortem navíc s krásnou přírodou, ideální na rodinné procházky, vyjíždky na kole nebo klidné posezení na zahradě.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Nabízíme podporu při zajištění financování koupě nemovitosti.