

Prodej rodinného domu, 160 m² - Lišov - Velechvín

37372, Velechvín, Lišov

**5 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Havlová**Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 777 002 028**E-mail:**lenka.havlova@realvize.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1924 m ²
Plocha zahrady:	1303 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s rozlehlou zahradou v obci Velechvín u Lišova. Dům se nachází na okraji obce u rybníka a lužního lesa a je vhodný jak k rekreaci tak k trvalému bydlení. Vnitřní prostory prošly renovací, nová elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace. Plastová okna a dveře, ohřev vody bojlerem, vytápění kotel na dřevoplyn, nebo na propan. Dispozice 4+1, možnost dalšího rozšíření v podkroví nebo v zadní části domu. Na zahradě je dřevěný altán, bazén, jezírko, skleník, plně vybavený včelín, udrna a původní stáj. Zavedena elektřina, obecní voda, odpady plastový septik 5m³, plyn v obci není. Skvělá příležitost k využití dotací. Výborná dostupnost z Č. Budějovic (13km). Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají prostorný dům v klidné a příjemné lokalitě.