

## Pronájem rodinného domu

Kounická, Praha 10, Praha

**95 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky

|                               |                            |                         |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 364 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>    | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b>    | Kanceláře                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Topení:</b>          | Ústřední - plynové                   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit; Kabelové rozvody            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                         |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu rodinný dům v klidné oblasti na adrese Kounická 3199/2, v části obce Strašnice, obec Praha. Tento dům ve velmi dobrém stavu nabízí 4 podlaží s užitnou plochou 364m<sup>2</sup> na parcele o rozloze 517m<sup>2</sup>. Objekt disponuje garáží a parkovacím místem. Odpad je řešen kanalizací, zajištěn je přívod vody a plynu a elektřina 230 V. Topení je řešeno ústředním plynovým topením. Dům je nyní využíván na kanceláře, ale je v něm možné i bydlet, či provozovat jiné aktivity. V okolí je dostupná veškerá doprava včetně vlaku, dálnice, silnice, MHD a autobusu. Telekomunikace zajištěny, stejně jako satelitní a kabelové rozvody. Materiál vozovky je asfaltový. V případě zájmu o prohlídku zavolejte makléři nabídky.



Vyřizuje

**Martin Drlička**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420606796657

**E-mail:** [martin.drlicka@re-max.cz](mailto:martin.drlicka@re-max.cz)