

Rodinný dům 3+1, 3+1 Třešť, 15 km Jihlava

Hodická, 58901, Třešť



6 700 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	615 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi hezký rodinný dům se 2 bytovými jednotkami o velikostech 3+1 a 3+1 na vlastním pozemku o výměře 615 m² nacházející se na velmi hezkém a klidném místě obce mimo hlavní silnici. Kolaudace proběhla v r. 1976, dům je celý podsklepený, napojený je na městskou vodu a kanalizaci, elektřina 220 + 380 V je

původní s rozvody v hliníku, vytápění je zajištěno plynovým kotlem zn. IMMERGAS, který zároveň i ohřívá vodu. Každá bytová jednotka má svoji kuchyňskou linku, dále svoji koupelnu s vanou a samostatný splachovací WC a velkou lodžii směrem do zahrady. Střecha je plechová sedlová, každý rok natíraná v dobrém stavu. Hned vedle domu se nacházejí 2 garáže s elektricky dálkově ovládanými dveřmi. Na zahradě se nachází pěkný skleník, zahradní domek a pergola, dům je v celkově velice dobrém udržovaném stavu ihned volný k nastěhování. V obci se nachází ZŠ, MŠ, poliklinika, supermarkety, je zde velmi dobré autobusové a vlakové spojení. Možnost financování koupě hypotékou nebo stavebním spoření - vše Vám rádi bezplatně pomůžeme vyřídit.